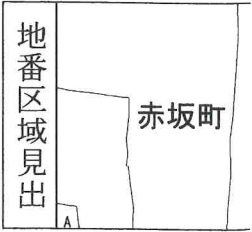
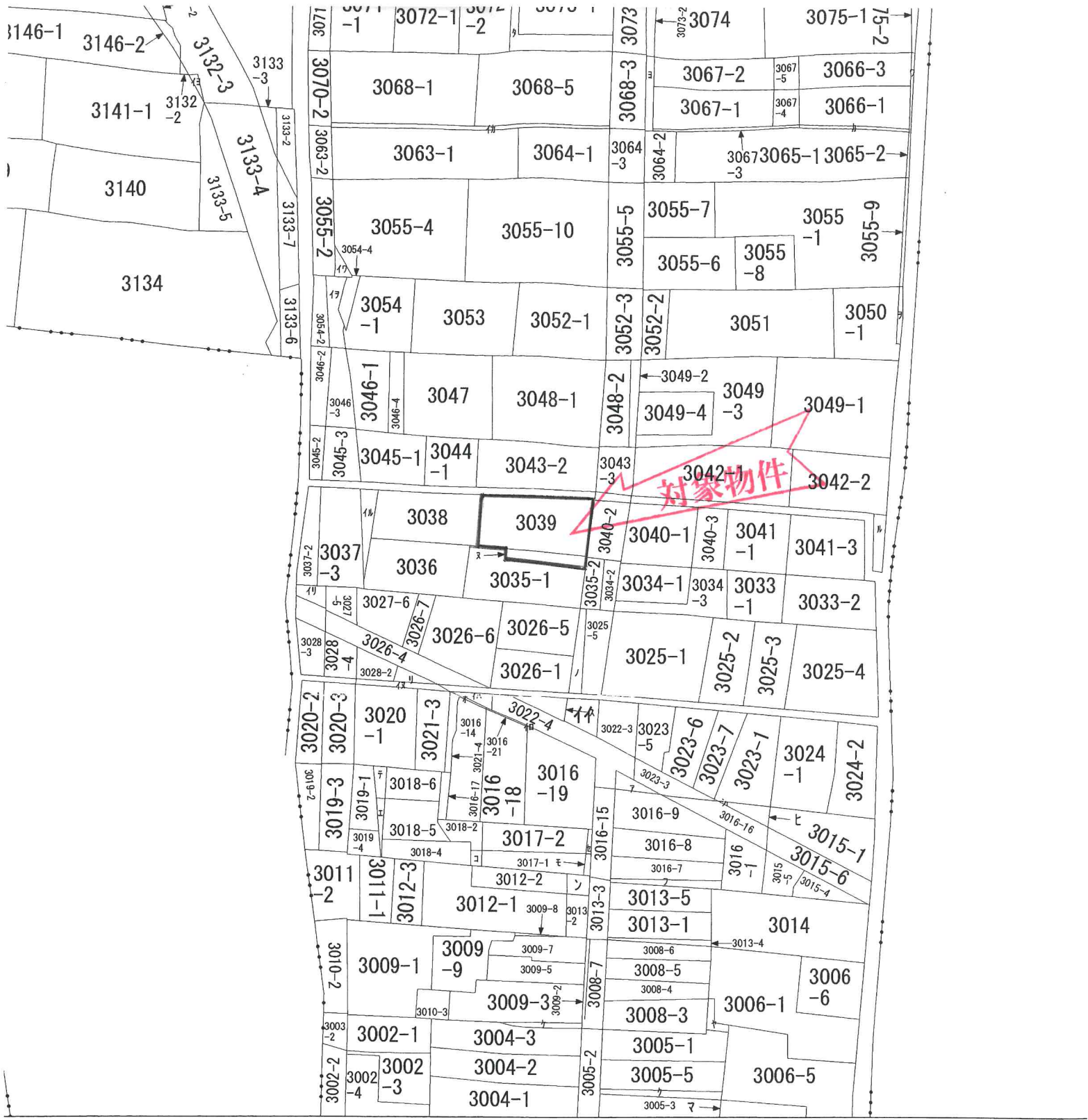


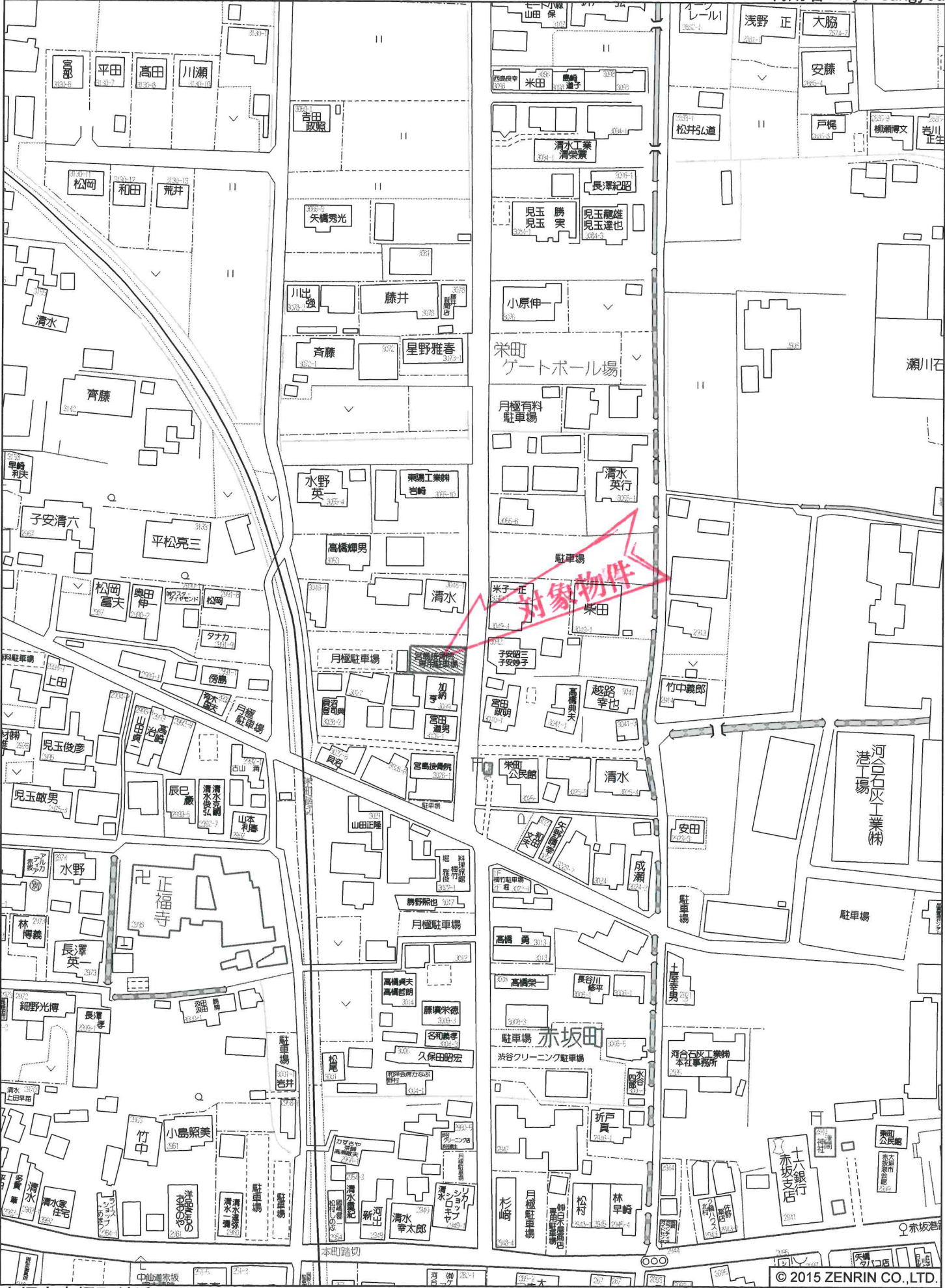
|                                                                                              |                                                                                                                                                           |          |                      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|---------|
| 土地                                                                                           |                                                                                                                                                           | 価<br>格   | 700万円                |         |
| 所在地                                                                                          | 大垣市赤坂町字六町3039番 外1筆                                                                                                                                        |          |                      |         |
| 土地面積                                                                                         | 公簿 256.82㎡<br>実測 (77.68坪)                                                                                                                                 |          | 3.3㎡単価 (坪単価)<br>約9万円 |         |
| 私道負担                                                                                         | 無・有 (      ㎡)                                                                                                                                             | 地      目 | 宅地                   |         |
| 都市計画                                                                                         | 市街化区域                                                                                                                                                     |          | 用途地域                 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率                                                                                         | 60%                                                                                                                                                       |          | 容 積 率                | 200%    |
| 引      渡                                                                                     | 即時・相談・(      月頃)                                                                                                                                          | 国土法届     | 要      ・      不要     |         |
| 設      備                                                                                     | 上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン                                                                                                                                     |          |                      |         |
| 接道状況                                                                                         | ※東側幅員約5.3mの公道に約14m接面                                                                                                                                      |          |                      |         |
| 備      考                                                                                     | ※現状渡しです。<br>※景観法・建築基準法22条指定区域<br>※学区区：赤坂小学校・赤坂中学校<br>※井戸だった場所が2ヵ所あります(息抜き)<br>※北側土留めから解体した建物の排水管(土管)が残存しております。<br>※心理的瑕疵あり(20年程前に、以前建っていた建物の中で人が亡くなっています) |          |                      |         |
| 取引態様                                                                                         | 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介                                                                                                                                    |          |                      |         |
| 岐阜県知事 (4) 第4399号                                                                             |                                                                                                                                                           |          | 確認                   | 確認      |
| 東洋産業株式会社 不動産部                                                                                |                                                                                                                                                           |          |                      |         |
|                                                                                              |                                                                                                                                                           |          | 担 当                  |         |
|                                                                                              |                                                                                                                                                           |          | 下村<br>080-4409-3934  |         |
| 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地<br>TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net |                                                                                                                                                           |          |                      |         |

2025. 5. 15



|   |            |  |                   |  |    |          |        |    |           |
|---|------------|--|-------------------|--|----|----------|--------|----|-----------|
| 三 | 大垣市赤坂町字六町  |  |                   |  |    | 地 番      | 3043番2 |    |           |
|   | 精 度<br>区 分 |  | 座標系<br>番号又は<br>記号 |  | 分類 | 地図に準ずる図面 |        | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |

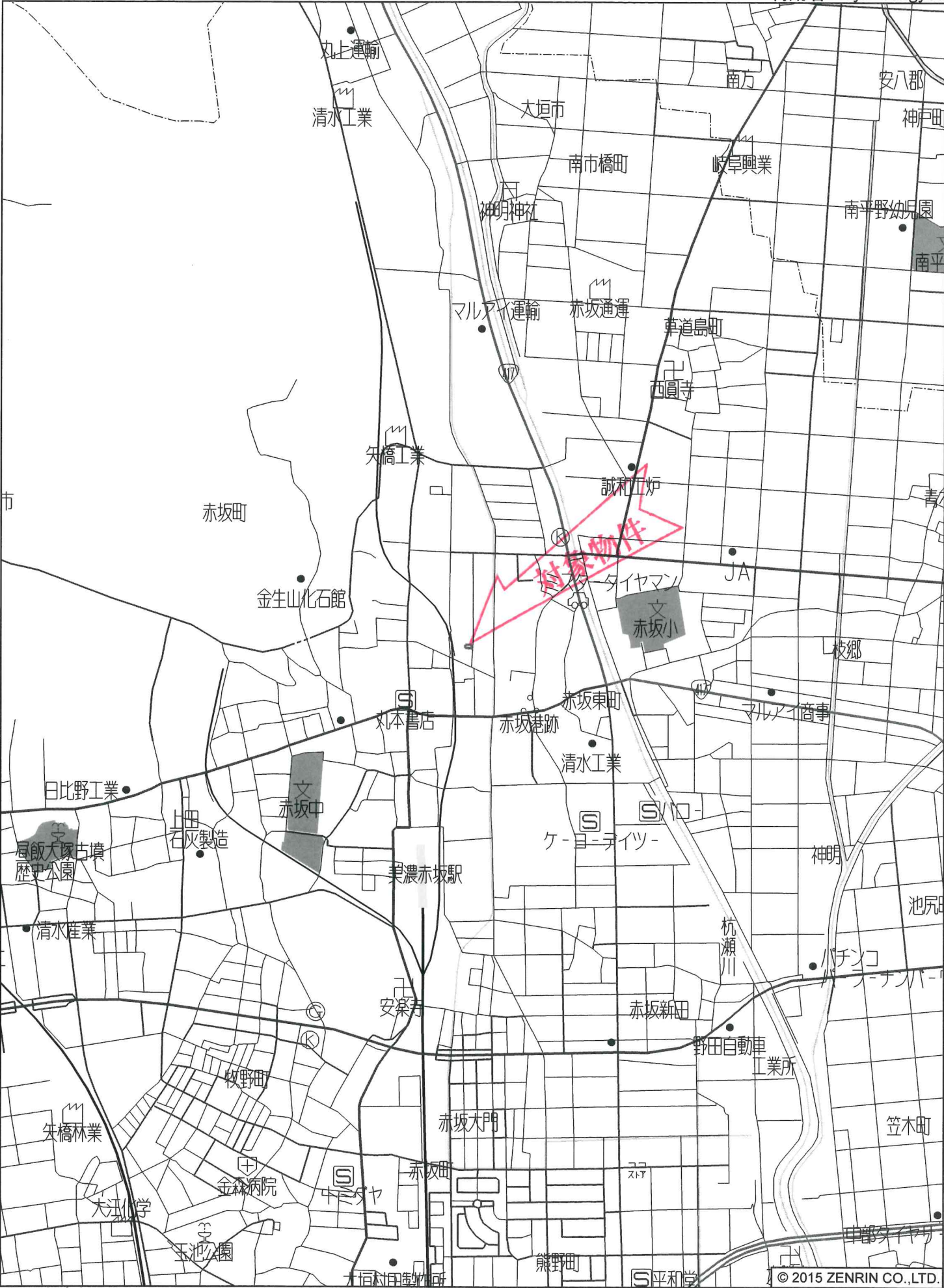
利用者: toyo-sangyou



大垣市赤坂町付近

縮尺 1 / 1,500 45m

利用者: toyo-sangyou



大垣市赤坂町付近

縮尺 1 / 12,500 375m 平26情使、第333号